



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-970/2018-63

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza S.Z. PANTOVČAK u stečaju, OIB: 66160422396, Sladojevci (Slatina), Braće Radića 63, dana 26. rujna 2025. godine,

riješio je

- I. U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-970/2018 nad Stečajna masa iza S.Z. PANTOVČAK u stečaju, OIB: 66160422396, Sladojevci (Slatina), Braće Radića 63, stečajnom upravitelju Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63, OIB: 01195634741, određuje se bruto II nagrada u iznosu od 2.654,46 EUR (bruto I nagrada u iznosu od 2.469,27 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 185,19 EUR).
- II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da gore navedenom stečajnom upravitelju, izvrši isplatu nagrade iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, na račun broj IBAN HR1624120091120013047.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-139/2017-6 od 10. travnja 2017. godine za stečajnog upravitelja imenovan je Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63, OIB: 01195634741.
2. Čl. 94. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), propisano je, da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, te ako u stečajnom postupku nema sredstava za nagradu da će se ista isplatiti iz sredstava Fonda za namirenje stečajnog postupka.
3. Tijekom trajanja otvorenog stečajnog postupka, stečajni upravitelj je obavio niz radnji, primjerice preuzeo stari žig dužnika i napravio novi za stečajnu masu s prefiksom „u stečaju“, zatvorio stari račun dužnika, otvorio novi žiro račun stečajne mase kod ZABA, putem Državnog zavoda za statistiku izvršio promjenu naziva dužnika, zaprimio prijave vjerovnika i ispitao tražbine za ispitno ročište, te, sastavio je popis vjerovnika prema čl. 222. SZ, sastavio je popis predmeta stečajne mase prema čl. 221. SZ, sastavio je popis imovine i obveza prema čl. 223. SZ, utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji, utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika koje je ispitao, te zatim sudjelovao na ispitnom ročištu dana 31. kolovoza 2018. godine, dana 31. kolovoza 2018. godine zaprimio je obavijest Grada Zagreba o izlučnom

pravu na nekretninama dužnika uz koju su dostavljeni kupoprodajni ugovori. Obzirom da je pravni temelj za izlučna prava na nekretninama upis vlasništva u zemljišne knjige, a u njima se kao vlasnik predmetnih nekretnina vodi dužnik, grad Zagreb je upućen na parnicu radi utvrđenja svog izlučnog prava, sudjelovao na ispitnom izvještajnom ročištu na kojemu je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i prihvaćene do tada poduzete radnje, po odobrenju vjerovnika sklopio ugovor sa knjigovodstvenim servisom samo za izradu financijskih izvješća i po potrebi ostalih radnji u stečajnom postupku, stečajni upravitelj je stekao saznanje da Grad Zagreb iznajmljuje nekretnine u vlasništvu dužnika te je zatraženo da Grad pošalje kopiju ugovora o zakupu prostora radi reguliranja odnosa stečajnog dužnika i zakupoprimca, do izrade predmetnog izvješća. Grad Zagreb se o navedenom nije očitovao, izvršio uvid u spis Ovr-7647/2015, te u istome uputio je požurnicu radi ubrzanja postupka ovrhe dana 22. siječnja 2019., očitovao se o dostavljenoj procjeni vrijednosti nekretnine temeljem elaborata sudskog vještaka, pisao požurnice za ubrzanje ovršnog postupka s obzirom da predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu, a stečajni postupak je hitan, nadalje, radi hitnosti postupka, predložio je sudu da nastavi postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojim postoji razlučno pravo u stečajnom postupku sukladno čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), slao požurnice u ovršni spis u ovršnom sudu, zatim je u Općinski građanski sud Zagreb dostavio podnesak da sud rješenje o nenadležnosti dostavi sudu koji vodi stečajni postupak Stečajne mase iza SZ PANTOVČAK, a ne TS Osijek, a sve radi ubrzanja postupka i unovčenja imovine. stečajni upravitelj temeljem naloga stečajnog suda od 4. siječnja 2022. godine uputio sudu koji vodi predmet OVR-71/2021 požurnicu dana 5. siječnja 2022. godine, stečajni upravitelj je sudu koji vodi predmet OVR-71/2021 uputio požurnicu i dana 29. lipnja 2022. godine, stečajni upravitelj je bio nazočan na ročištu dana 13. rujna 2022. godine radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, odnosno ovršenika u postupku Ovr-71/2021 te je nakon što je sud donio zaključak o uvjetima i načinu unovčenja nekretnina uputio obrazac zahtjeva za prodaju FINA-i, stečajni upravitelj je uputio Gradu Zagrebu dopis u kojem traži da mu Grad Zagreb preda u posjed predmetne nekretnine s obzirom na to da, je Grad Zagreb trenutačno u posjedu nekretnina koje je iznajmio drugim korisnicima, stečajni upravitelj je zatvorio račun kod Zagrebačke banke radi uštede u troškovima, predložio sudu obustavu postupka po čl. 293. SZ-a, stečajni upravitelj je aktivno sudjelovanje u sudskim predmetima (Grad Zagreb je podnio tužbu P-4721/2020 kojom traži da se ovrha Ovr-7647/2015, nakon toga Ovr-3019/2020, proglasi nedopuštenom, Grad Zagreb je podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninama koje se prodaju u postupku Ovr-71/2021).

4. Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku nad navedenim stečajnim dužnikom, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. SZ-a, a utvrđena je na temelju čl. 2. i čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje Uredba).
5. Nadalje, sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18) stečajnom upravitelju u ukupnom bruto II određenom iznosu nagrade sadržan je i iznos od 185,19 EUR s osnove 7,5% doprinosa za

zdravstveno osiguranje temeljem citiranog zakona, a s obzirom da je obveznik isplate isplatitelj, konkretno stečajni dužnik.

6. Isplata nagrade stečajnom upravitelju obaviti će se sukladno čl. 94. st. 6. SZ-a, odnosno ista će se isplatiti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, budući da tijekom stečajnog postupka nije došlo do prodaje predmetne nekretnine, a iz razloga, jer je u odnosu na istu Grad Zagreb pokrenuo parnicu radi utvrđenja vlasništva, pa započeta prodaja putem Fine nije ni provedena, te navedenim u stečajnu masnu nisu ni prihodovana nikakva novčana sredstva, a stečajni upravitelj tijekom trajanja stečajnog postupka, a upravo zbog postojanja predmetne nekretnine je izvršio sve gore navedene i opisane radnje, pa se navedena nagrada isplaćuje iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno odredbi čl. 94. st. 6. SZ-a.
7. Slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i citirane Uredbe, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 26. rujna 2025.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. SZ). Rok za žalbu iznosi 8 dana, a isti teče istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stanici e – Oglasne ploče Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Računovodstvo – po pavomoćnosti, uz Rješenje o imenovanju i prijedlog nagrade -59

Broj zapisa: **9-3087d-104ec**

Kontrolni broj: **00225-053a4-64dc9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.